

Produkty pro podnikatele, FOP, PO

PARAMETRY	INVESTIČNÍ ÚVĚR	(PŘED)DEVELOPERSKÝ ÚVĚR	KRÁTKODOBÝ/PROVOZNÍ ÚVĚR	ÚVĚR NA KONSOLIDACI
Žadatel	FOP, PO	FOP, PO	FOP, PO	FOP, PO
Čerpání	Účelově, 20% možno čerpat neúčelově	Účelově, dle parametrů projektu	Neúčelově, v některých případech na zvláštní účet	Účelově na účet věřitele
Minimální objem	3 000 000 Kč	5 000 000 Kč	3 000 000 Kč	5 000 000 Kč
Maximální objem	až 100 000 000 Kč	až 100 000 000 Kč	až 50 000 000 Kč	až 50 000 000 Kč
LTV max. *	70 %	65 %	60 %	50 %
Minim. splatnost	36 měsíců	12 měsíců	již od 6 měsíců	36 měsíců
Maxi. splatnost	240 měsíců	60 měsíců	60 měsíců	240 měsíců
Základní úroková sazba od: **	9 %	9,5 %	9,5 %	12 %
poznámky	Dlouhodobé financování Investičních a rozvojových Podnikatelských potřeb Až 20% může klient čerpat neúčelově.	Optimální pro dokončení developerských projektů, zhodnocení pozemků, refinancování developerských úvěrů v jiné bance. Hlavní benefit - nejsou Vyžadovány předprodeje.	a) Refinancování provozních potřeb se splatností až 5 let. b) nebo vytvoření úvěrového rámce pro opakující se krátkodobé akce investičního charakteru.	Stabilizace cash flow refinancováním všech závazků do jednoho úvěru, včetně těch, které jsou již po splatnosti. Problémem nemusí být ani závazky vůči FÚ, SSZ, ve výjimečných případech i exekuce.

* Akceptovaná výše LTV závisí na atraktivitě lokality a likvidnosti zajištění.

** Konečná výše úrokové sazby je závislá na kvalitě zajištění, bonitě žadatele, splatnosti úvěru a rizikových faktorech daného obchodního případu.